



Nr. 7892 din 21.06..2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 194 din 21.06.2019

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE ILUMINAT PUBLIC LACUL CU NUFERI

Ca urmare a cererii adresate de: **MEMORIALUL IPOTESTI - CENTRU NATIONAL DE**

STUDII „ MIHAI EMINESCU” , CUI 3503619

Prin: TUPILUS DANIEL, CNP 1731214070031

cu domiciliul _____ în județul BOTOSANI, municipiul _____ orașul BOTOSANI, sediul _____ comuna _____ satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ strada INDEPENDENTEI , nr.11, bl. _____, sc. D , etaj 2 , ap. 8, telefon / fax 0744885383, e-mail tupilus@yahoo.com,

înregistrată la nr. 7892 din 21.06.2019.

pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul BOTOSANI,

municipiul _____ sat EXTRAVILAN, sectorul _____, orașul MIHAI EMINESCU, comuna _____ cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin: CONTRACT DE VANZARE NR. 603/31.03.2014.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza P.U.G aprobată prin H.C.L. nr. 35/05.11.1999, prelungit cu H.C.L nr.11/25.02.2011, H.C.L nr. 4/11.04.2013, H.C.L nr. 11/29.01.2016 si H.C.L nr. 150/17.12.2018.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

- 1.REGIMUL JURIDIC :** Teren situat in extravilanul comunei Mihai Eminescu PC 1069; PC 1073; PC 1075 ; PC 1072, judetul Botosani.
Teren in suprafata totala de 26.045,00mp, proprietatea Consiliului Judetean Botosani conform Contractului de vanzare nr. 603/31.03.2014, anexat in copie, identificat cu numar cadastral 53883, inscris in CF nr. 53883 a comunei Mihai Eminescu, judetul Botosani si dat in administrarea Memorialului Ipotesti-Centru National de Studii „ Mihai Eminescu”,conform H.C.J Botosani nr. 68/28.05.2014.
Terenul nu este grevat de situri arheologice .
- 2.REGIMUL ECONOMIC :** Teren avand categoria de folosinta ape statatoare, padure, faneata si drum, conform P.U.G aprobat prin H.C.L nr. 35/05.11.1999, prelungit cu H.C.L nr. 11/25.02.2011, H.C.L nr. 4/11.04.2013, H.C.L nr. 11/29.01.2016 si H.C.L nr. 150/17.12.2018, exista permisiunea de realizare de iluminat public aferent „ LACULUI CU NUFERI”.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului - - teren și/sau construcții –conform Cererii pentru emiterea Certificatului de Urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Iluminat public „ LACUL CUNUFERI”-prin extinderea rețelei de iluminat din satul Catamaresti.
Accesul la lac din DS

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru / întrucât:
Obținerea Autorizației de construire : **ILUMINAT PUBLIC „ LACUL CU NUFERI”**

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și /sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

X a) certificatul de urbanism (copie);

X b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

X alimentare cu apă

gaz

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

x D.J.C.P.N B OTOSANI

X alimentare cu energie electrică

salubritate

X PLAN SITUAȚIE

alimentare cu energie termică

TOPOGRAFIC VIZAT DE

O.C.P.I BOTOSANI

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu dacă Sc>600mp

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

x AVIZUL CTUAT – C.J BOTOSANI

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

X STUDIU GEOTEHNIC cu verificare Af

X VERIFICATOR DE PROIECTE

X e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

X g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Certificat de urbanism

Formulare Legea 50/1991

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
GIREADA ANETA**

**SECRETAR,
JURIST SUHAREANU BOGDAN- GABRIEL**



**ARHITECT ȘEF,
SING. PINTILEI MARICICA**

Achitat taxa de : lei , conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

* Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ____ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere